arquiTK

• arte • diseño • construcción

www.arquitk.com

no.5 Marzo - Abril 200

Costo al público México: $ 40.0

LA EVOLUCIÓN EN LAS FORMAS DE TRABAJO

SHERATON CENTRO HISTÓRICO

LA OTRA CARA DE ASIA • MAS DEL SECTOR INMOBILIARIO

Lo más importante: el usuario

Oficinas Colliers Internacional Grupo MAC

Una propuesta que no sólo resuelve las necesidades tangible de un cliente muy específico, sino que también aporta la comodidad para realizar adecuadamente las actividades de una empresa inmobiliaria.

Proyecto Colliers, Grupo MAC

Diseño: Grupo MAC
Fotografía: Paul Czitrom

Trabajar en un edificio ubicado en Paseo de la Reforma siempre será un gran reto para cualquier despacho, al mismo tiempo que puede convertirse en una gran oportunidad.

Y cuando se trata de diseñar en un inmueble así las oficinas corporativas de una firma dedicada precisamente al negocio inmobiliario, el concepto queda por demás claro.

La sencillez sumada a la elegancia fue el valor principal del proyecto.

El muro de cristal resuelve necesidades estéticas y de luz.

Grupo MAC fue el despacho encargado de realizar el proyecto de oficinas para Colliers International México, afrontando un importante reto profesional con estas características.

Desde el diseño conceptual, se buscó la creación de espacios versátiles y flexibles que permitieran la interrelación de sus usuarios dentro del confort y comodidad propia para realizar adecuadamente las actividades inmobiliarias y de bienes raíces.

Con esta propuesta, también se resolvieron necesidades menos tangibles como la fácil comunicación y el trabajo en equipo, factores que elevan la productividad de cualquier empresa.

La distribución de espacios fue resuelta en dos niveles, situando en la planta baja el área pública –donde se recibe a clientes y visitantes- como son acceso, recepción, salas de juntas, administración y servicios. Esto permite un mayor control, aún cuando la tecnología siempre está presente para ofrecer solución a estas necesidades.

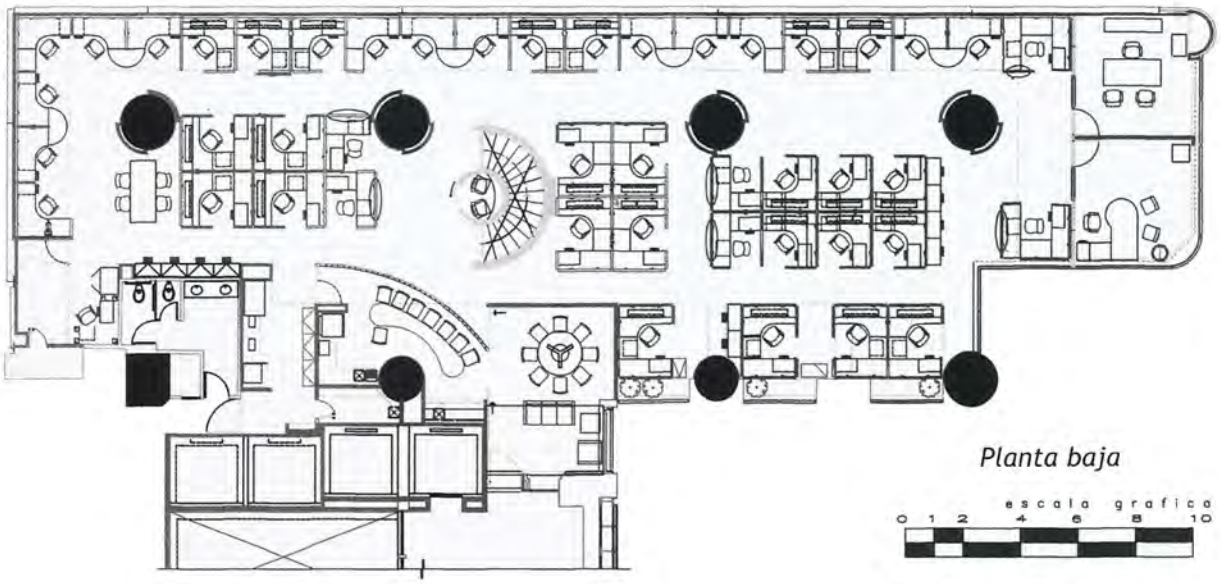
Asimismo, se diseñó una espaciosa y escultórica escalera que comunica el área de recepción con el nivel de mezzanine, lugar donde se solucionó el área directiva y operativa.

Dentro este nivel se creó un comedor que debía solucionar no solo la funcionalidad como tal, sino también como un área de esparcimiento y convivencia para personal, así como brindar un trato mas amable a personas allegadas y potenciales clientes.

Aprovechando y explotando la libre altura de entrepiso, se diseñaron plafones curvos y bóvedas, que favorecen al concepto espacial, interrumpiendo de forma estética la continuidad de planos horizontales.

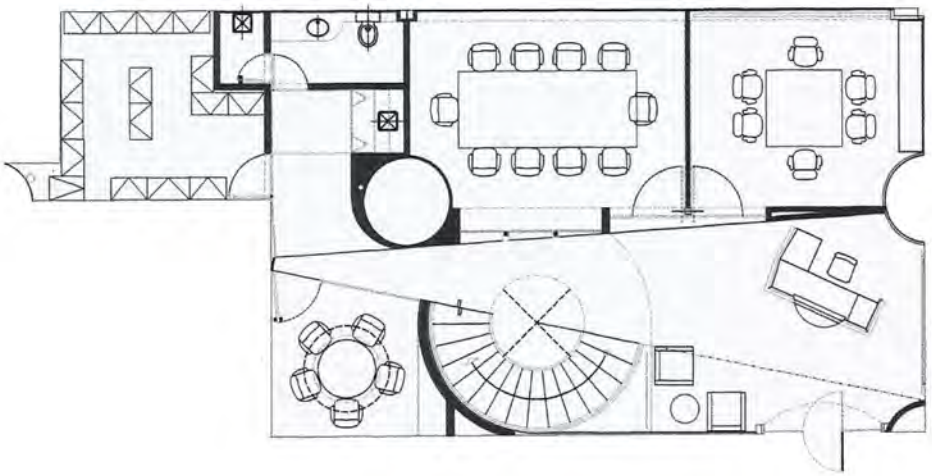
La adecuada combinación de madera, vidrio, acero inoxidable y cristales prismáticos de color, fueron materiales que se analizaron y eligieron para obtener el acento de contemporaneidad que caracteriza a esta importante firma de servicios inmobiliarios.

Con estos resultados, no sólo se logró resolver las necesidades del cliente y afrontar con éxito el reto que de inicio se planteaba al ubicarse en Paseo de la Reforma; también se ofreció a quienes ahí laboran, la oportunidad de trabajar y convivir en un ambiente agradable, lo que finalmente siempre se traduce en una mejor productividad para la empresa.



Planta baja

La distribución se resolvió en dos niveles; situado en la planta baja, las áreas públicas, mientras que en el mezzanine se encuentran las áreas directivas.



Mezzanine

Reforma 265
Diseño de áreas comunes: HOK México

Créditos:

Proyecto:
Oficinas Corporativas

Propietario:
Colliers International México

Ubicación:
Paseo de la Reforma No. 265, Planta Baja, Col. Cuauhtémoc, ciudad de México

Diseño de Arquitectura de Interiores:
Arq. Gonzalo Montaño Estrada
GRUPO MAC (Grupo Montaño Arquitectos Consultores)

Gerencia de Construcción:
GRUPO MAC (Grupo Montaño Arquitectos Consultores)

Colaboración:
Arq. Leonardo Vera Díaz
Arq. Ernesto Paredes de Anda
Ing. Armando Fernández Rodríguez

Superficie:
700 m^2

Promoción:
Arq. Armando Solaegui Ortega

Fotografía:
Paul Czitrom Baus

GRUPO MAC
Av. Lomas de Sotelo # 1112-2
Col. Loma Hermosa
México, D.F. C.P. 11200
Te.: 5580 - 5706
e-mail: asolaegui@grupomac.com

El edificio ubicado en Reforma 265, mejor conocido como Torre Avantel, es uno de los más cotizados de la zona por su calidad de diseño.